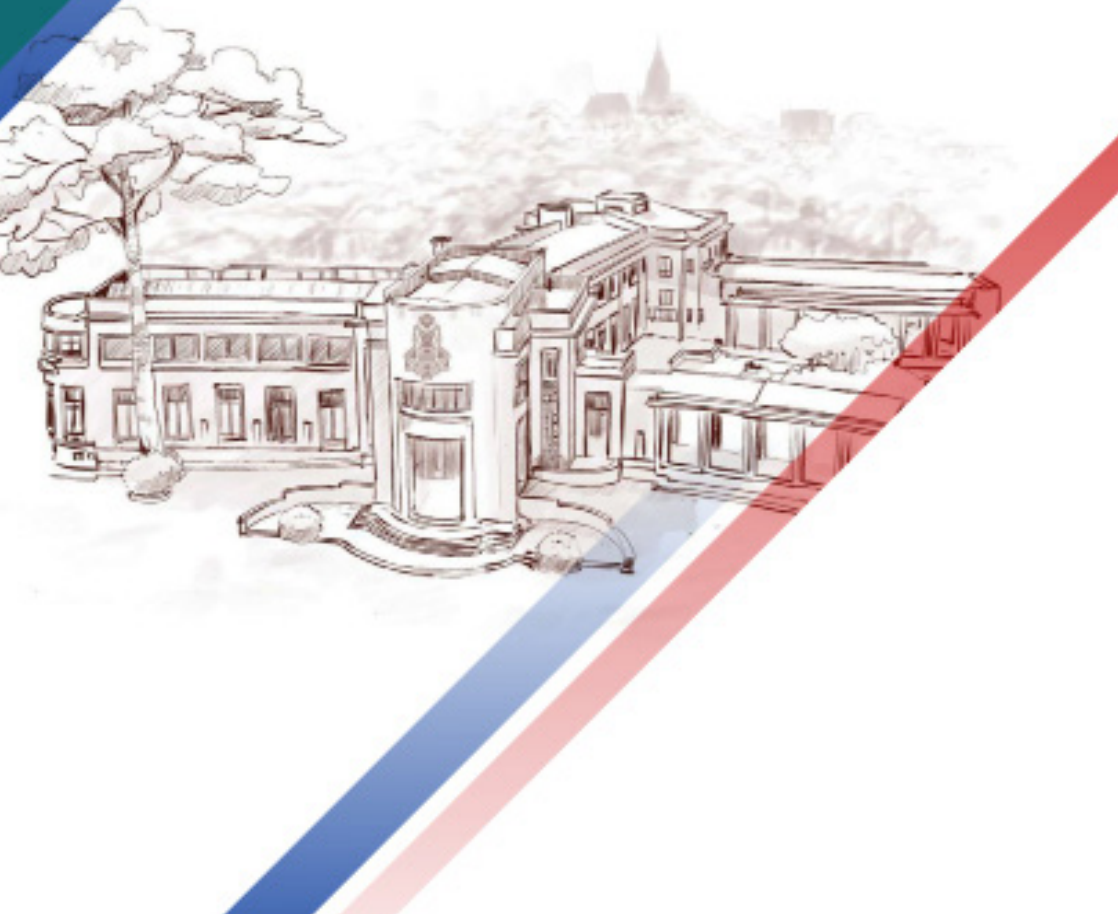




សេចក្តីសង្ខេបពិសេស

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ



អ្វីដែលអ្នកត្រូវដឹង

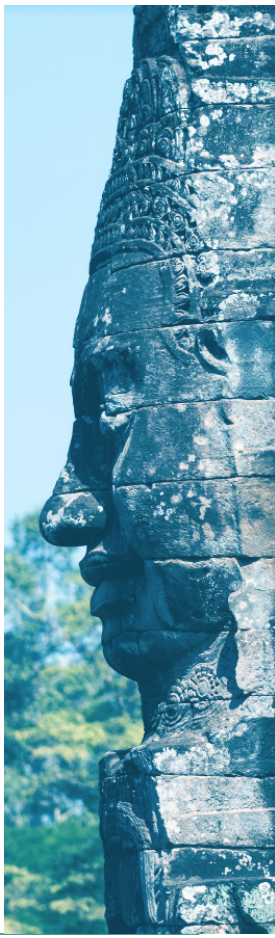
កម្ពុជាបានអនុម័តច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១ ក្នុងគោលបំណងបង្កើតនូវក្របខ័ណ្ឌគតិយុត្តិដែលបើកចំហ មានតម្លាភាព អាចប៉ាន់ប្រម៉ាណជាមុនបាន ដើម្បីទាក់ទាញ និងលើកកម្ពស់គុណភាព ប្រសិទ្ធភាព និងប្រសិទ្ធផល នៃការវិនិយោគ ដោយបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរឬបរទេស ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគមានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះរាល់គម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ហៅកាត់ថា "គ.ល.គ." គម្រោងពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ហៅកាត់ថា "គ.ព.គ.ល.គ." និង គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានត្រឹមតែការធានាលើការវិនិយោគហៅកាត់ថា "គ.ធរ." ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬ នៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។

ការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ

ច្បាប់នេះផ្តល់ការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគលើ វិស័យ និងសកម្មភាពសំខាន់ៗ តាមរយៈយន្តការនៃការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធជាមូលដ្ឋាន ការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម និងការលើកទឹកចិត្តពិសេស។

សូមអានបន្ថែមនៅទំព័រទី ៣



ការធានាវិនិយោគ

កញ្ចប់មួយនៃវិធានការការពារ (ការធានា) ត្រូវបានផ្តល់ជូនវិនិយោគិន និងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ពួកគេនៅក្នុងច្បាប់ ដើម្បីធានាសុវត្ថិភាពនិងស្ថិរភាព។

សូមអានបន្ថែមនៅទំព័រទី ៨

បែបបទនីតិវិធី

ការណែនាំជាមូលដ្ឋានចំពោះទិដ្ឋភាពបច្ចេកទេសដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ថ្មីរួមមានដូចជា ការស្នើសុំចុះបញ្ជី និងការផ្ទេរនូវគម្រោងវិនិយោគជាដើម។

សូមអានបន្ថែមនៅទំព័រទី ១១





វាក្យស័ព្ទសំខាន់ៗ ដែលប្រើនៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ

វាក្យស័ព្ទគន្លឹះ

គម្រោងវិនិយោគ សំដៅដល់គម្រោង មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ គម្រោង ពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈ សម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និងគម្រោងវិនិយោគ ដែលទទួលបានត្រឹមតែការធានាលើការ វិនិយោគ។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិ គ្រប់គ្រាន់ សរសេរជាអក្សរកាត់ គ.ល.គ សំដៅដល់គម្រោងវិនិយោគដែលទទួល បានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពីក្រុមប្រឹក្សា អភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការ វិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិ គ្រប់គ្រាន់បម្រើឱ្យការនាំចេញ សំដៅ ដល់ គ.ល.គ ដែលបានលក់ឬបានផ្ទេរ សមាមាត្រណាមួយនៃផលិតផលរបស់ខ្លួន

ទៅឱ្យអ្នកទិញ ឬអ្នកទទួលនៅក្រៅ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិ គ្រប់គ្រាន់ដែលជាប្រភេទឧស្សាហកម្ម គាំទ្រ សំដៅដល់ គ.ល.គ ដែល ផលិតផលរបស់ខ្លួនក្នុងសមាមាត្រណាមួយ ត្រូវផ្គត់ផ្គង់ដល់ឪស្សាហកម្មនាំចេញ។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិ គ្រប់គ្រាន់បម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុក សំដៅ ដល់ គ.ល.គ ដែលមិនបម្រើឱ្យ ការនាំចេញ។

**គម្រោងពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគ
មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់**
សរសេរជាអក្សរកាត់ គ. ព. គ. ល. គ សំដៅ
ដល់ការពង្រីកនៃ គ. ល. គ ដែលធ្វើឡើង
តាមរូបភាពណាមួយ មានជាអាទិ៍
ការពង្រីកផលិតកម្មដែលមានស្រាប់
ការពង្រីកតាមរយៈការធ្វើពិពិធកម្ម
មុខសញ្ញាផលិតកម្មដែលសិតកុង
ស្រែស្រឡាយផលិតផលជាមួយគ្នា
ការពង្រីកតាមរយៈការបំពាក់បច្ចេកវិទ្យា
ទំនើបថ្មីដែលលើកកម្ពស់ផលិតភាព ឬ
ការពារបរិស្ថាន ការពង្រីក
ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបម្រើឱ្យសេវា

ទូរគមនាគមន៍មូលដ្ឋាន ឬការពង្រីកក្រោម
រូបភាពផ្សេងទៀតដែលនឹងត្រូវកំណត់
ដោយអនុក្រឹត្យ។

**គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបាន
ត្រឹមតែការធានាលើការវិនិយោគ**
សរសេរជាអក្សរកាត់ គ. ផ. វ. សំដៅដល់
គម្រោងវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីនៅ
ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬនៅអនុ
គណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត
ដោយមានបញ្ជាក់ច្បាស់ថាជា គ. ផ. វ. ប៉ុន្តែ
ពុំទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែក
សារពើពន្ធ។

មាត្រា ២៤ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ

វិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគដូចខាងក្រោម ត្រូវទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត៖

- ១ ឧស្សាហកម្មដែលមានបច្ចេកវិទ្យាខ្ពស់ ប្រកបដោយនវានុវត្តន៍ និងការស្រាវជ្រាវ
និងអភិវឌ្ឍន៍
- ២ ឧស្សាហកម្ម ឬកម្មន្តសាលាថ្មីៗ ផ្តល់តម្លៃបន្ថែមខ្ពស់ មាននវានុវត្តន៍ និងភាព
ប្រកួតប្រជែងខ្ពស់
- ៣ ឧស្សាហកម្មបម្រើឱ្យខ្សែច្រវាក់ផលិតកម្មតំបន់និងសកលលោក
- ៤ ឧស្សាហកម្មគាំទ្រពាក់ព័ន្ធនឹងវិស័យកសិកម្ម ទេសចរណ៍ កម្មន្តសាលា ឧស្សាហកម្ម
បម្រើឱ្យខ្សែច្រវាក់ផលិតកម្មតំបន់និងសកលលោក និងឧស្សាហកម្មតភ្ជាប់បណ្តាញ
ផ្គត់ផ្គង់
- ៥ ឧស្សាហកម្មគ្រឿងអគ្គិសនីនិងអេឡិចត្រូនិក
- ៦ ឧស្សាហកម្មគ្រឿងបន្លាស់ បង្ក និងតម្លើង
- ៧ ឧស្សាហកម្មមេកានិកនិងគ្រឿងម៉ាស៊ីន
- ៨ កសិកម្ម កសិឧស្សាហកម្ម ឧស្សាហកម្មកែច្នៃផលិតផលកសិកម្ម ឧស្សាហកម្មកែច្នៃ
ចំណីអាហារដែលបម្រើទីផ្សារកុងស្រ័ក ឬការនាំចេញ

- ៩ សហគ្រាសធុនតូចនិងមធ្យមក្នុងវិស័យអាទិភាព និងការអភិវឌ្ឍបណ្តុំសហគ្រាស ធុនតូច និងមធ្យម សួនឧស្សាហកម្ម និងសួនវិទ្យាសាស្ត្រ បច្ចេកវិទ្យា និងនវានុវត្តន៍
- ១០ ឧស្សាហកម្មទេសចរណ៍និងសកម្មភាពពាក់ព័ន្ធនឹងទេសចរណ៍
- ១១ ការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
- ១២ ឧស្សាហកម្មឌីជីថល
- ១៣ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យអប់រំ ការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ និងការជំរុញផលិតភាព
- ១៤ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យសុខាភិបាល
- ១៥ ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត
- ១៦ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យឡូជីស្ទិក
- ១៧ ការវិនិយោគក្នុងការគ្រប់គ្រង ការការពារបរិស្ថាន និងការអភិរក្សជីវៈចម្រុះ និង សេដ្ឋកិច្ចចក្រា
- ១៨ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យថាមពលបៃតង បច្ចេកវិទ្យាដែលរួមចំណែកដល់ការបន្ស៊ាំ និង ការកាត់បន្ថយការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ
- ១៩ វិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគផ្សេងទៀតដែលមិនមានចែងក្នុងច្បាប់នេះ ក្នុងករណី ដែលរាជរដ្ឋាភិបាលយល់ឃើញថាមានសក្តានុពលដល់ការអភិវឌ្ឍសង្គម-សេដ្ឋកិច្ច។



ការលើកទឹកចិត្តជាមូលដ្ឋាន

សកម្មភាពវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីជា គ.ល.គ. មានសិទ្ធិជ្រើសរើសកញ្ចប់លើកទឹកចិត្ត ជាមូលដ្ឋានជា ០២ ជម្រើសដូចខាងក្រោម៖

ជម្រើសទី១៖ ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល៖ ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សម្រាប់រយៈពេលពី ៣ ទៅ ៩ ឆ្នាំ ទៅតាមវិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគ គិតចាប់ពីពេល ទទួលបានប្រាក់ចំណូលលើកដំបូង។ វិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគ ព្រមទាំងរយៈពេល លើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល នឹងត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ។

បន្ទាប់ពីផុតរយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល គ.ល.គ. មានសិទ្ធិទទួលបានការ លើកទឹកចិត្តឱ្យបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រាកំណើនតាមពេលធៀបទៅនឹងប្រាក់ពន្ធ ត្រូវបង់សរុបដូចតទៅ៖ ២៥% សម្រាប់ ២ ឆ្នាំដំបូង, ៥០% សម្រាប់ ២ ឆ្នាំបន្ទាប់, និង ៧៥% សម្រាប់ ២ ឆ្នាំចុងក្រោយ។

លើសពីនេះទៀតជម្រើសនេះរួមបញ្ចូល៖

- ការលើកលែងប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអំឡុងពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ ចំណូល
- ការលើកលែងពន្ធអប្បបរមា ដោយត្រូវមានរបាយការណ៍សវនកម្មឯករាជ្យ
- ការលើកលែងអាករនាំចេញ លើកលែងតែមានចែងដោយឡែកនៅក្នុងច្បាប់និងលិខិត បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត

ជម្រើសទី២៖ ការរំលស់ពិសេស៖

- សិទ្ធិកាត់កងចំណាយមូលធនតាមរយៈការរំលស់ពិសេសដែលមានចែងក្នុងបទប្បញ្ញត្តិ ស្តីពីពន្ធដារជាធរមាន
- សិទ្ធិកាត់កងរហូតដល់ ២០០% លើចំណាយជាក់លាក់ផ្សេងទៀតសម្រាប់រយៈពេល រហូតដល់ ៩ ឆ្នាំ។ វិស័យ និង សកម្មភាពវិនិយោគ និងចំណាយជាក់លាក់ ព្រមទាំង រយៈពេលកាត់កងចំណាយ ត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ ឬអនុក្រឹត្យ

- ការលើកលែងប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងរយៈពេលជាក់លាក់ណាមួយទៅតាមវិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគដែលត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ
- ការលើកលែងពន្ធអប្បបរមាដោយត្រូវមានរបាយការណ៍សវនកម្មឯករាជ្យ
- ការលើកលែងអាករនាំចេញ លើកលែងតែមានចែងដោយឡែកនៅក្នុងច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត។

បន្ថែមពីលើការលើកទឹកចិត្តក្នុងជម្រើសទី១ ឬជម្រើសទី២÷

- ក. គ. ល. គ. ដែលបម្រើឱ្យការនាំចេញ និង គ. ល. គ. ដែលជាប្រភេទឧស្សាហកម្មតំទ្រដល់ គ. ល. គ បម្រើឱ្យការនាំចេញ មានសិទ្ធិនាំចូលដោយពន្ធគយ អាករពិសេស និងអាករលើតម្លៃបន្ថែមជាបន្តបន្ទាប់របស់រដ្ឋនូវសម្ភារៈសាងសង់ បរិក្ខារសំណង់ សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម និងធាតុចូលផលិតកម្ម
- ខ. គ. ល. គ. បម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុកមានសិទ្ធិនាំចូលដោយពន្ធគយ អាករពិសេស និងអាករលើតម្លៃបន្ថែមសម្រាប់ការនាំចូលសម្ភារៈសាងសង់ បរិក្ខារសំណង់ និងសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម ។ ការលើកទឹកចិត្តចំពោះធាតុចូលផលិតកម្មត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ។

ការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម

ក្រៅពីការលើកទឹកចិត្តជាមូលដ្ឋាន សកម្មភាពវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីជា គ. ល. គ. ទទួលបានការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម ដូចខាងក្រោម÷

- ការលើកលែងអាករលើតម្លៃបន្ថែមចំពោះការទិញធាតុចូលផលិតកម្មដែលផលិតក្នុងស្រុកសម្រាប់បម្រើដល់ការអនុវត្ត គ. ល. គ.
- ការកាត់កងចំណាយក្នុងអត្រា ១៥០% ពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធចំពោះសកម្មភាពណាមួយដូចខាងក្រោម÷
 - ក. ការស្រាវជ្រាវ អភិវឌ្ឍន៍ និងនវានុវត្តន៍
 - ខ. ការអភិវឌ្ឍធនធានមនុស្ស តាមរយៈការផ្តល់ការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ និងជំនាញដល់កម្មករនិយោជិតខ្មែរ
 - គ. ការសាងសង់កន្លែងស្នាក់នៅ កន្លែងបរិភោគអាហារ ឬអាហារដ្ឋានតម្លៃសមរម្យ ទារកដ្ឋាន និងសុខុបត្តម្ភវត្ថុ ដទៃទៀតសម្រាប់កម្មករ/និយោជិត

ឃ. ការធ្វើទំនើបកម្មលើគ្រឿងម៉ាស៊ីនដើម្បីបម្រើខ្សែច្រវាក់ផលិតកម្ម និង
 ង. ការផ្តល់ការលើកកម្ពស់សុខុមាលភាពដល់កម្មករនិយោជិតខ្មែរ ដូចជាការផ្តល់
 មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនប្រកបដោយសុវត្ថិភាពដល់កម្មករនិយោជិតក្នុងការ
 ធ្វើដំណើរទៅមកពីកន្លែងស្នាក់នៅទៅរោងចក្រ កន្លែងស្នាក់នៅ កន្លែង
 បរិភោគអាហារ ឬអាហារដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ ទារកដ្ឋាន
 និងសុខុបត្តម្ភផ្សេងទៀត

- ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំពោះការពង្រីក គ.ល.គ. ដែលត្រូវកំណត់ដោយ
 អនុក្រឹត្យ។

ការលើកទឹកចិត្តពិសេស

វិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគជាក់លាក់ណាមួយដែលមានសក្តានុពលខ្ពស់ក្នុងការ
 រួមចំណែកដល់ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចជាតិ អាចទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពិសេសដោយឡែក
 ផ្សេងទៀតដែលត្រូវកំណត់នៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង។



“ការផ្តល់ការលើកទឹកចិត្តក្នុងប្រទេសជ្រុងជ្រោយដល់ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យដែលប្រកបដោយ នវានុវត្តន៍ និងចីរភាពគឺជាការវិវឌ្ឍដ៏វិជ្ជមាន”



ការវិនិយោគ

ជំពូកទី៥ នៃច្បាប់នេះ ចែងអំពីការធានា និងការការពារវិនិយោគ។ “ វិនិយោគិន” សំដៅដល់បុគ្គលអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគ ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍ កម្ពុជា ឬ នៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគ រាជធានី ខេត្ត។

ការមិនរើសអើងក្នុងករណីដែលមានការ ខូចខាតការវិនិយោគ៖ វិនិយោគិននឹង ទទួលបាននូវប្រព្រឹត្តកម្មមិនរើសអើង ទាក់ទងនឹងបដិទាន សំណង ឬ ដំណោះស្រាយជាតម្លៃសេដ្ឋកិច្ចផ្សេងទៀត ក្នុងករណីដែលការវិនិយោគរបស់ខ្លួនបាន ទទួលរងនូវការខូចខាតដោយសារជម្លោះ

ប្រដាប់អាវុធ ឬកលិយុត្តសិរិល ឬការដាក់ ប្រទេសជាតិនៅក្នុងភាពអាសន្ន ប្រសិនបើ មានច្បាប់ និងគោលនយោបាយរបស់ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ស្តីពីការធ្វើបដិទានឬ ផ្តល់សំណងសមរម្យណាមួយនោះ។

ការមិនរើសអើងចំពោះសញ្ជាតិ

បរទេស៖ វិនិយោគិនបរទេសមិនត្រូវជា កម្មវត្ថុនៃការរើសអើងដោយសារមូលហេតុ សញ្ជាតិបរទេស លើកលែងតែកម្មសិទ្ធិលើ ដីធ្លីដូចដែលមានចែងក្នុងរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងបទប្បញ្ញត្តិ ទាំងឡាយជាធរមាន។

ការមិនធ្វើជាកូបនីយកម្ម៖ រដ្ឋមិនត្រូវធ្វើជាតូបនីយកម្ម ដែលនាំឱ្យប៉ះពាល់ដល់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់វិនិយោគិន ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឡើយ។

ការមិនធ្វើអស្សាមិករណ៍៖ រដ្ឋមិនត្រូវធ្វើអស្សាមិករណ៍ដែលនាំឱ្យប៉ះពាល់ដល់គម្រោងវិនិយោគដែលបានទទួលការអនុម័តនោះឡើយ ទោះបីដោយផ្ទាល់ឬដោយប្រយោល ឬតាមរយៈវិធានការប្រហាក់ប្រហែលនឹងការធ្វើអស្សាមិករណ៍ក្តី លើកលែងតែក្នុងករណីបម្រើប្រយោជន៍សាធារណៈ ដែលការធ្វើអស្សាមិករណ៍នេះត្រូវអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- ១. ភាពមិនរើសអើង
- ២. សំណងដោយសមរម្យនិងយុត្តិធម៌ និង
- ៣. អនុលោមតាមច្បាប់និងនីតិវិធីអស្សាមិករណ៍ជាធរមាន។

ការមិនកំណត់ថ្លៃ៖ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាមិនត្រូវកំណត់ថ្លៃលើផលិតផល ឬសេវានានាដែលបង្កើតដោយគម្រោងវិនិយោគនោះទេ។

ការទិញ និងបង្វិលទៅមរទេសនៃរូបិយបណ្ណបរទេសដោយសេរី៖ អនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន វិនិយោគិនមានសិទ្ធិទិញរូបិយបណ្ណបរទេសដោយសេរី និងធ្វើការបង្វិល

ទៅបរទេសនូវរូបិយបណ្ណបរទេសទាំងអស់នោះ ដើម្បីទូទាត់កាតព្វកិច្ចខាងហិរញ្ញវត្ថុដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការវិនិយោគរបស់ខ្លួនតាមរយៈប្រព័ន្ធធនាគារដែលជាអន្តរការីប្រតិស្រុតិ។

ការការពារកម្មសិទ្ធិបញ្ញា៖ កម្មសិទ្ធិបញ្ញារបស់វិនិយោគិនត្រូវបានការពារដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មសិទ្ធិបញ្ញានៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

កម្មសិទ្ធិដីធ្លី៖ កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លីរបស់វិនិយោគិនសម្រាប់បម្រើឱ្យគោលដៅអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគត្រូវបានអនុញ្ញាតចំពោះតែបុគ្គលដែលមានសញ្ជាតិខ្មែរស្របតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។ វិនិយោគិនមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ដីធ្លីតាមរយៈជាអាទិ៍សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ឬសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងការជួលដែលមានអំឡុងពេលកំណត់ស្របតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

ផ្សេងៗ៖ វិនិយោគិនក៏មានសិទ្ធិដូចខាងក្រោម៖

- ១. សិទ្ធិជួលនិយោជិតបរទេសដើម្បីគ្រប់គ្រង ឬប្រតិបត្តិការគម្រោងវិនិយោគក្នុងចំនួនមិនលើសពីចំនួនដែលកំណត់ដោយច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋាន

គតិយុត្តជាធរមាន ក្នុងករណីដែលពុំអាចរក
និយោជិតខ្មែរដែលមានជំនាញដើម្បី
គ្រប់គ្រង ឬប្រតិបត្តិការគម្រោងវិនិយោគ
នោះ។ ការអនុញ្ញាត ឱ្យជួលនិយោជិត
បរទេសគឺត្រូវពិនិត្យទៅតាមស្ថានភាព
ជាក់ស្តែង នឹងពុំមានលក្ខណៈអចិន្ត្រៃយ៍
ទេ។

២. សិទ្ធិទទួលបានការអនុញ្ញាតស្នាក់នៅ
បណ្តោះអាសន្នរយៈពេលវែង សម្រាប់
ខ្លួនឯងផ្ទាល់ សហព័ទ្ធ និងកូន ដែលជា
អនិគិជនក្នុងអំឡុងពេលដែលគម្រោង
វិនិយោគរបស់ខ្លួនមានប្រតិបត្តិការ។

៣. សិទ្ធិស្នើសុំការអនុញ្ញាតស្នាក់នៅ
បណ្តោះអាសន្នរយៈពេលវែងសម្រាប់
និយោជិតបរទេស សហព័ទ្ធ និងកូនដែល

ជាអនិគិជនក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យា
ការងារនៅមានសុពលភាព។

៤. សិទ្ធិទទួលបានបណ្ណការងារ និង
សៀវភៅការងារសម្រាប់ខ្លួនឯងផ្ទាល់ និង
និយោជិតបរទេសរបស់ខ្លួន។

ក.អ.ក. ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគ
រាជធានី ខេត្ត ត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់អំពី
ឋានៈជាវិនិយោគិនជូនបុគ្គលពាក់ព័ន្ធក្នុង
គម្រោងវិនិយោគ ទៅតាមការស្នើសុំរបស់
វិនិយោគិន ដើម្បីប្រើប្រាស់សម្រាប់ការ
ស្នើសុំការអនុញ្ញាតស្នាក់នៅបណ្តោះអាសន្ន
រយៈពេលវែង បណ្ណការងារនិងសៀវភៅ
ការងារ និងគោលបំណងចាំបាច់ដទៃទៀត
ស្របតាមនីតិវិធីជាធរមាន។



នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី និងការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគ

បុគ្គលដែលមានបំណងអនុវត្ត គ.ល.គ. ឬ គ.ព.គ.ល.គ. ឬ គ.ផ.វ. ត្រូវដាក់សំណើសុំ ចុះបញ្ជីជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនៅ ក.អ.ក ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។ យោងតាមច្បាប់ថ្មី សំណើសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគអាចត្រូវបានធ្វើឡើងតាមអនឡាញ។ សំណើសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវព័ត៌មានដែលនឹងកំណត់នៅក្នុង អនុក្រឹត្យ។ ក.អ.ក. ត្រូវពិនិត្យ និងសម្រេចលើសំណើតាមរយៈយន្តការច្រកចេញ-ចូល តែមួយ ដែលជាយន្តការពិនិត្យ និងសម្រេចក្នុងការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដោយតំណាង ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ដែលប្រចាំការនៅ ក.អ.ក. ទៅតាមការចាត់តាំងនិងប្រតិភូកម្មសិទ្ធិ អំណាចពីប្រធានក្រសួង ស្ថាប័ន ក្រោមការសម្របសម្រួលរបស់ ក.អ.ក.។ ប្រសិនបើ គម្រោងវិនិយោគដែលត្រូវបានស្នើសុំនោះ មិនស្ថិតក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមានដែលនឹងត្រូវកំណត់ ដោយឡែកក្នុងអនុក្រឹត្យ ក.អ.ក. នឹងចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជូនអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ក្នុងអំឡុងពេលមិនលើសពី ២០ ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ។

ព័ត៌មានបន្ថែមអាចរកបានតាមរយៈ ÷ www.cdc.gov.kh

សំរាប់ការចុះបញ្ជីតាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន ÷ <https://qip.cdc.gov.kh/login>

គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីអាចត្រូវបានអនុវត្តដោយ ស្វ័យប្រវត្តិ។ ការទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមិនមែនជាការលើកលែងឱ្យគម្រោង វិនិយោគរួចផុតពីការទទួលនូវលិខិតអនុញ្ញាតតាមការកំណត់ដោយច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ នានាឡើយ។ រាល់គម្រោងវិនិយោគជាកម្មវត្ថុនៃការតាមដាននិងត្រួតពិនិត្យ តាមរយៈ យន្តការច្រកចេញ-ចូលតែមួយ ដែលសម្របសម្រួលដោយ ក.អ.ក. ដើម្បីធានាបាននូវ អនុលោមភាពគតិយុត្ត និងលក្ខខណ្ឌនានាដែលជាមូលហេតុនៃការទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ ចុះបញ្ជី។ អ្នកអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ស្តីពីការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគ តាមកាលវិភាគជាក់លាក់ដែលកំណត់ដោយ ក.អ.ក.។ ទម្រង់និងបែបបទលម្អិតនៃគំរូ របាយការណ៍ត្រូវកំណត់ដោយសេចក្តីណែនាំរបស់ ក.អ.ក.។

នីតិវិធីចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគនៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវកំណត់ ដោយអនុក្រឹត្យដោយឡែក។

ការទិញ ការលក់ ឬការរួមបញ្ចូលគ្នានៃគម្រោងវិនិយោគ

សិទ្ធិ បុព្វសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិដទៃទៀត ដែល គ.ល.គ. បានទទួលមិនអាចផ្ទេរទៅតតិយជនណាមួយ បានទេ លើកលែងតែការផ្ទេរតាមរយៈការទិញ ការលក់ និងការរួមបញ្ចូលគ្នានៃគម្រោង វិនិយោគ។ គម្រោងវិនិយោគអាចត្រូវបានទិញ លក់ ឬរួមបញ្ចូលគ្នាដោយមិនបាត់បង់ការ លើកទឹកចិត្ត ការធានាលើការវិនិយោគ និងកាតព្វកិច្ចទាំងឡាយដែលនៅមានបន្ត ប្រសិនបើ ការទិញ ការលក់ ឬការរួមបញ្ចូលគ្នានោះ ស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ជាធរមានហើយត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈការស្នើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក.អ.ក. ឬទៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ដែលនីតិវិធីលម្អិតត្រូវកំណត់ដោយ អនុក្រឹត្យ។

ការលុបគម្រោងវិនិយោគ

គម្រោងវិនិយោគអាចត្រូវបានលុបក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ១. អលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត គ.ល.គ. បន្តទៀត។
- ២. នីតិបុគ្គលដែលអនុវត្ត គ.ល.គ. ត្រូវបានរំលាយ។
- ៣. ការខកខានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដែលបានកំណត់ក្នុងច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ជាធរមាន។
- ៤. តាមសំណើរបស់ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ លើគម្រោងដែលមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរ ជាអាទិ៍ដល់បរិស្ថាន ឬសន្តិសុខជាតិ ឬផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ឬសុខុមាលភាព ប្រជាពលរដ្ឋ ឬតាមសំណើរបស់វិនិយោគិន។

នីតិវិធីលម្អិតស្តីពីការលុបគម្រោងវិនិយោគត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។

ទោះបីជាគម្រោងវិនិយោគត្រូវបានលុបក៏ដោយ វិនិយោគិនមិនអាចរចផុតពីកាតព្វកិច្ច សារពើពន្ធ និងកាតព្វកិច្ចដទៃផ្សេងៗទៀតឡើយ។ វិនិយោគិនអាចធ្វើការតវ៉ាចំពោះការ លុបគម្រោងវិនិយោគបាន តាមរយៈការដាក់ពាក្យតវ៉ាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក.អ.ក. ឬទៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ស្របតាមនីតិវិធីជាធរមាន។

ក្នុងករណីមានការតវ៉ា ក.អ.ក. ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវធ្វើ ស្រេចកិសម្រេចចំពោះការតវ៉ាខាងលើ។ ក្នុងករណីមិនពេញចិត្តនឹងសេចក្តីសម្រេចចំពោះ ការតវ៉ាខាងលើ វិនិយោគិនដែលបានតវ៉ា អាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ច នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

វិវាទ និងការដោះស្រាយវិវាទ

វិវាទរវាងវិនិយោគិននិងវិនិយោគិនពាក់ព័ន្ធនឹងគម្រោងវិនិយោគអាចត្រូវបានដោះស្រាយតាមយន្តការសម្របសម្រួលដោយ ក.អ.ក. ឬ ដោយអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត តាមនីតិវិធីជាធរមាន តាមការស្នើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅ ក.អ.ក. ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ដោយភាគីវិវាទណាមួយ។

ក្នុងរយៈពេល៣០(សាមសិប)ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីទទួលបានសំណើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលស្នើសុំសម្របសម្រួល ក.អ.ក. ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវចាត់ចែងរៀបចំការសម្របសម្រួលជាមួយវិនិយោគិននិងអង្គពាក់ព័ន្ធដទៃទៀតទៅតាមការចាំបាច់សំដៅទទួលបានដំណោះស្រាយសមរម្យមួយ។

ប្រសិនបើការដោះស្រាយតាមយន្តការសម្របសម្រួលខាងលើពុំទទួលបានជោគជ័យ វិវាទអាចត្រូវបានដោះស្រាយតាមរយៈ៖

- ១. មជ្ឈត្តការជាតិឬមជ្ឈត្តការអន្តរជាតិដែលយល់ព្រមដោយគូវិវាទ
- ២. តុលាការមានសមត្ថកិច្ចនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

អន្តរាគ្គន្ត

ការវិនិយោគដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត និងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តក្រោមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគឆ្នាំ១៩៩៤ និងឆ្នាំ២០០៣ នឹងត្រូវបានចាត់ទុកថាជា គ.ល.គ. ក្រោមច្បាប់នេះ។ ការវិនិយោគដែលពុំទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត ប៉ុន្តែទទួលបានការធានាការវិនិយោគក្រោមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគឆ្នាំ១៩៩៤ និងឆ្នាំ២០០៣ នឹងត្រូវបានចាត់ទុកជា គ.ធ.វ.។ គ.ល.គ. ដែលមានសិទ្ធិទទួលបាននូវការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល មុនពេលប្រកាសឱ្យប្រើនូវច្បាប់នេះ ហើយដែលសិទ្ធិទទួលបាននេះត្រូវបានអនុម័តជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាឬដោយអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវបន្តទទួលបាននូវសិទ្ធិនិងការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រឹមទំហំដែលនៅសេសសល់តែប៉ុណ្ណោះ។

ក.អ.ក. នឹងបន្តអនុវត្តភារកិច្ចរបួតដល់មានការប្រកាសឱ្យប្រើព្រះរាជក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (សូមមើលមាត្រា ៤-៨ នៃច្បាប់ថ្មីសម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិត)។

អ្វីជាទិសដៅបន្ទាប់?

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគបង្កើតឱ្យមាននូវក្របខ័ណ្ឌច្បាប់ថ្មីដែលមានលក្ខណៈអំណោយផលដល់ការវិនិយោគ ជាពិសេសបង្កើតនូវក្របខ័ណ្ឌលើកទឹកចិត្តវិនិយោគដ៏សំខាន់មួយសម្រាប់វិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគចំនួន ១៩ រួមទាំងការវិនិយោគលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធខ្លីដីថល ការគ្រប់គ្រងនិងការពារបរិស្ថាន ប្រសិទ្ធផលថាមពល ទេសចរណ៍ ការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ ឡូជីស្ទិក និងការស្រាវជ្រាវ និងអភិវឌ្ឍន៍ និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ។ល។ ច្បាប់នេះត្រូវបានរំពឹងថានឹងបង្កើនសមត្ថភាពប្រកួតប្រជែង និងភាពទាក់ទាញរបស់កម្ពុជាក្នុងស្ថាពរនៃការធ្វើពិពិធកម្មមូលដ្ឋានសេដ្ឋកិច្ច គាំទ្រនូវវិនិយោគិន និងជំរុញការស្ថាបនាសេដ្ឋកិច្ចឡើងវិញ ក្នុងដំណាក់កាលនៃការរាតត្បាតរបស់ជំងឺកូវីដ-១៩។



ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា

អាសយដ្ឋាន៖ វិមានរដ្ឋាភិបាល ពីរវិថីព្រះសីសុវត្ថិ សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
គេហទំព័រ ÷ www.cdc.gov.kh

គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា (CIB)


ទូរស័ព្ទ៖ ០៩៩ ៧៩៩ ៦៧៩ / ០៩៨ ៧៩៩ ៦៧៩ (Hotline)
អ៊ីម៉ែល៖ helpdesk@cdc.gov.kh
info@cdc.gov.kh
គេហទំព័រ ÷ www.cdc.gov.kh

តុចិន អ៊ីម៉ែល៖ chinadesk@cdc.gov.kh
តុអឺរ៉ុប អ៊ីម៉ែល៖ eudesk@cdc.gov.kh និង CC to info@eurocham-cambodia.org
តុជប៉ុន អ៊ីម៉ែល៖ japandesk@cdc.gov.kh
តុកូរ៉េ អ៊ីម៉ែល៖ koreadesk@cdc.gov.kh

ម៉ោងធ្វើការ

ពីថ្ងៃ ចន្ទ ដល់ ថ្ងៃ សុក្រ
ពេលព្រឹក ៧:៣០ - ១១:៣០
ពេលរសៀល ២:០០ - ៥:៣០

 Facebook
ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
Council for the Development of Cambodia

 Telegram & WhatsApp
+855 99 799 679
+855 98 799 679

